

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

### **betreffend Immobilienkauf bzw. Immobilienverkaufsgeschäfte**

für Maklertätigkeiten der KDL-Ziegler, Inh. Joachim Ziegler (nachfolgend auch „Makler“ genannt):

1. Das Angebot ist nur für den/die Empfänger bestimmt; diese haften bei einer etwaigen Weitergabe an Dritte gesamtschuldnerisch persönlich für die Provision gemäß nachfolgender Ziffer 2.
2. Die vom Käufer an den Makler geschuldete Provision für Nachweis oder Vermittlung entspricht der im Maklervertrag angegebenen Höhe, ansonsten bei Verkauf 3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist - falls nicht anders vereinbart - bei notariellem Vertragsabschluss fällig, spätestens jedoch bei Nachweis des Geldeingangs für die Provisionszahlung, die der Verkäufer an den Makler zu tragen hat. Der Provisionsanspruch entsteht auch a) bei Erwerb des vom Makler angebotenen Objekts im Wege der Zwangsversteigerung oder b) wenn der Kaufvertrag egal aus welchem Rechtsgrund rückgängig gemacht wird oder c) bei Abschluss des Kaufvertrages zu anderen als im Angebot genannten Bedingungen.
3. Der Makler hat, auf Grundlage der gesetzlichen Verpflichtung, mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe wie die mit dem Käufer vereinbart.
4. Der Nachweis, dass der Makler das Objekt angeboten hat, gilt als anerkannt, wenn der Empfänger ihm nicht sofort nach Erhalt des Angebots, sei ihm dieses durch Inserat, durch Zusendung eines Exposés oder in sonstiger Weise bekannt geworden, schriftlich nachweist, dass ihm das Objekt von anderer Seite angeboten wurde.
5. Bei Abschluss eines Kaufvertrags ist der Makler beim Notartermin hinzuzuziehen.
6. Das Angebot des Maklers zum Erwerb/Verkauf einer Immobilie ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
7. Tätigkeit jeweils auch für den anderen Vertragspartner ist gestattet.
8. Nebenabreden bedürfen der Schriftform.
9. Der Makler ist zu eigenen Nachforschungen über das angebotene Objekt nicht verpflichtet. Er gibt etwaige Informationen seitens des Verkäufers ungeprüft weiter; für deren Richtigkeit haftet der Makler nicht. Der Kaufinteressent hat alle objektbezogenen Angaben vor Vertragsabschluss selbst zu prüfen. Schadenersatzansprüche an den Makler sind – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.
10. Alle Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen des Eigentümers.
11. Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen oder solche des Maklervertrags ungültig sein oder werden, so werden dadurch die übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Stand: 04/2021

---

KDL-Ziegler, Inh. Joachim Ziegler, Eichenstr. 3, 74864 Fahrenbach  
Telefon: 06267 978 9967 oder 0170 820 9945 # Telefax 06267 978 9968 # E-Mail: info@kdl-ziegler.de

USt-ID: DE321678317 # Bankverbindung: comdirect, IBAN DE80 2004 1133 0578 3642 00

Zulassung als Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gem. §34c GewO durch IHK Rhein-Neckar